

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK

## Załączniki Formalne

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK**

<u>OBIEKT</u>	ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. WŁADYSŁAWA SZYBIŃSKIEGO W CIESZYNIE ul. Kraszewskiego 11, 43-400 Cieszyn
<u>NR DZIAŁKI</u>	12/7 (240301_1.0054.12/7)
<u>INWESTOR</u>	ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. WŁADYSŁAWA SZYBIŃSKIEGO W CIESZYNIE ul. Kraszewskiego 11, 43-400 Cieszyn
<u>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</u>	DSW PROJEKT SP. Z O.O. UL. ŚW. BARBARY 14/36, 41-516 CHORZÓW
<u>FAZA</u>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
<u>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	KATEGORIA IX - BUDYNKI NAUKI I OŚWIATY
<u>DATA</u>	STYCZEŃ 2025

## ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szafniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK

STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego	s. 3
2. Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej	s. 8
3. Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej	s. 10
4. Ekspertyza pożarowa	s. 11
5. Uzgodnienie MZD	s. 41
6. Uzgodnienie ZGK	s. 43
7. Uzgodnienie PSG	s. 45
8. Mapa do celów projektowych	s. 48

SRM-II.6733.14.2024

**DECYZJA nr L.002.2025**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 9 grudnia 2024 r. przez Zespół Szkół im. Władysława Szybińskiego, ul. Kraszewskiego 11, 43-400 Cieszyn, którego reprezentuje pełnomocnik Paula Szopa-Uryga, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU  
PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM - POWIATOWYM**

na rzecz inwestora: **Zespół Szkół im. Władysława Szybińskiego, ul. Kraszewskiego 11, 43-400 Cieszyn**, dla robot budowlanych związanych z przebudową części budynku zlokalizowanego na części działki nr 12/7 obr. 54 w Cieszynie, przy ul. Kraszewskiego i zmianą jej sposobu użytkowania ze stołówki na siłownię wraz z zapleczem socjalno-szatniowym, a obejmujących przebudowę wewnętrznego układu pomieszczeń, likwidację schodów zewnętrznych oraz otworu drzwiowego w południowej elewacji budynku, wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z otworem drzwiowym w północnej elewacji budynku, a także przebudowę zewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz montaż na zewnątrz budynku podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

**1. Rodzaj inwestycji:**

**1.1. rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowa;

**1.2. funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** budynek ponadpodstawowej szkoły publicznej;

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- **linia zabudowy dla nowej zabudowy:** nie ustala się – planowana inwestycja nie dotyczy rozbudowy budynku;
- **wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:** nie ustala się – planowana inwestycja nie dotyczy rozbudowy budynku;
- **udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:** ustalono w wysokości min. 18,8 %;
- **szerokość elewacji frontowej dla nowej zabudowy:** nie ustala się – planowana inwestycja nie dotyczy rozbudowy budynku;
- **wysokość budynku dla nowej zabudowy:** nie ustala się – planowana inwestycja nie dotyczy rozbudowy budynku, ani jego nadbudowy;
- **geometria dachu dla nowej zabudowy:** nie ustala się – planowana inwestycja nie dotyczy rozbudowy budynku, jego nadbudowy, ani przebudowy dachu;

**2.2 Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

a) zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;



- b) w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości, w związku z planowaną inwestycją, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać odpowiednią decyzję zezwalającą na wycinkę;
- c) zgodnie z art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, biorąc pod uwagę funkcję budynków zlokalizowanych na nieruchomości, ustala się, że teren inwestycji zalicza się do rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. c) ustawy, tzn. terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

#### **2.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

bez warunków

#### **2.4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) Zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania, w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby;
- b) Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- c) Zabrania się zabudowy i zagospodarowania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

#### **2.5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy**

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono kolorem zielonym na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 9 grudnia 2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego, ul. Kraszewskiego 11, 43-400 Cieszyn, którego reprezentuje pełnomocnik Paula Szopa-Uryga, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części budynku (pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu), zlokalizowanego na części działki nr 12/7 obr. 54 w Cieszynie, przy ul. Kraszewskiego, na siłownię wraz z zapleczem socjalno-budowlanym. W wyniku wezwania tutejszego organu z dnia 12 grudnia 2024 r. wniosek został skorygowany i wyjaśniony w dniach 18 grudnia 2024 r. oraz 3 stycznia 2025 r., a także uzupełniony o oryginał pełnomocnictwa w dniu 19 grudnia 2024 r.

Ostatecznie wniosek dotyczy przebudowy części budynku i zmiany jej sposobu użytkowania ze stołówki na siłownię wraz z zapleczem socjalno-szatniowym. Roboty budowlane wchodzące w zakres przebudowy części budynku oraz zmiany zagospodarowania terenu obejmują przebudowę wewnętrznego układu pomieszczeń, likwidację schodów zewnętrznych oraz otworu drzwiowego w południowej elewacji budynku, wykonaniem nowych schodów zewnętrznych wraz z otworem drzwiowym w północnej elewacji budynku, a także przebudową zewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz montażem na zewnątrz budynku podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

W trakcie postępowania, tutejszy organ przeprowadził analizy, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stwierdził, że wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych ustaw:

- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – teren objęty wnioskiem nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- o ochronie przyrody – obszar inwestycji nie zawiera obiektów podlegających ochronie,
- prawo ochrony środowiska – przedsięwzięcie inwestycyjne nie narusza przepisów ustawy,



- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – przedsięwzięcie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć inwestycyjnych mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839 z późn. zm.).

**W wyniku przeprowadzenia analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o których mowa w art. 53 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono, że:**

- Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ilekcio w ustawie jest mowa o: (...) „inwestycji celu publicznego” - naleŹy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym)”. Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którego treść brzmi: „Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...); 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2020 r. poz. 85, 374, 695, 875 i 1086), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.
- Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania.
- W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:
  - 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
- Na terenie inwestycji nie występują ani grunty rolne, ani grunty leśne, wobec tego spełniony jest warunek, o którym mowa w art. 50 ust 1 i art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tutejszy organ stwierdził, Źe nie występują przesłanki do przeprowadzenia uzgodnień w trybie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego w dniu 9 stycznia 2025 r. Burmistrz Miasta Cieszyna zawiadomił wszystkie strony postępowania o wszczęciu postępowania, zebraniu materiału dowodowego oraz o możliwości składania wniosków przed wydaniem decyzji:

- pełnomocnika wnioskodawcy oraz właściciela nieruchomości, na której jest zlokalizowana inwestycja celu publicznego - w sposób, o którym mowa w art. 39 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,

- pozostałe strony postępowania – poprzez zamieszczenie zawiadomienia na okres od dnia 9 stycznia 2025 r. do dnia 23 stycznia 2025 r. na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

W zawiadomieniu została zawarta informacja, że w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia można zapoznać się z dokumentami, złożyć wnioski w tej sprawie oraz po tym terminie zostanie wydana decyzja.

W trakcie trwania obwieszczenia strony nie wniosły uwag, ani wniosków dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Charakter sprawy nie uzasadniał zastosowania mediacji, o których mowa w art. 13 §1 pkt 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została przygotowana przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt 5 niniejszej ustawy.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu, którego decyzja dotyczy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,

W wyniku przeprowadzonych analiz oraz dokonanych uzgodnień orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej ul. 3-go Maja 1, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Cieszyna, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podst. art. 7 pkt 2  
ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej

naczelnik Arkadiusz Skowroński

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy
2. Powiat Cieszyński, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn
3. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie w BIP i tablicy ogłoszeń
4. SRM-II a/a

Stwierdza się, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna i prawomocna  
z dniem 01.03.2025 r.  
zgodnie z art. 130 § 1 kpa  
Cieszyn, dnia 03.03.2025 r.

Inspektor  
Agnieszka Cizewska

424

SRM-II.6733.14.2024



Z up. Burmistrza Miasta  
mgr Arkadiusz Skowroński

Naczelnik Wydziału  
Strategii i Rozwoju Miasta



UCHWAŁA  
decyzji Burmistrza Miasta Cieszyna  
L.002.2025 z dnia 31 stycznia 2025 r.  
znak SRM-II.6733.8.2023

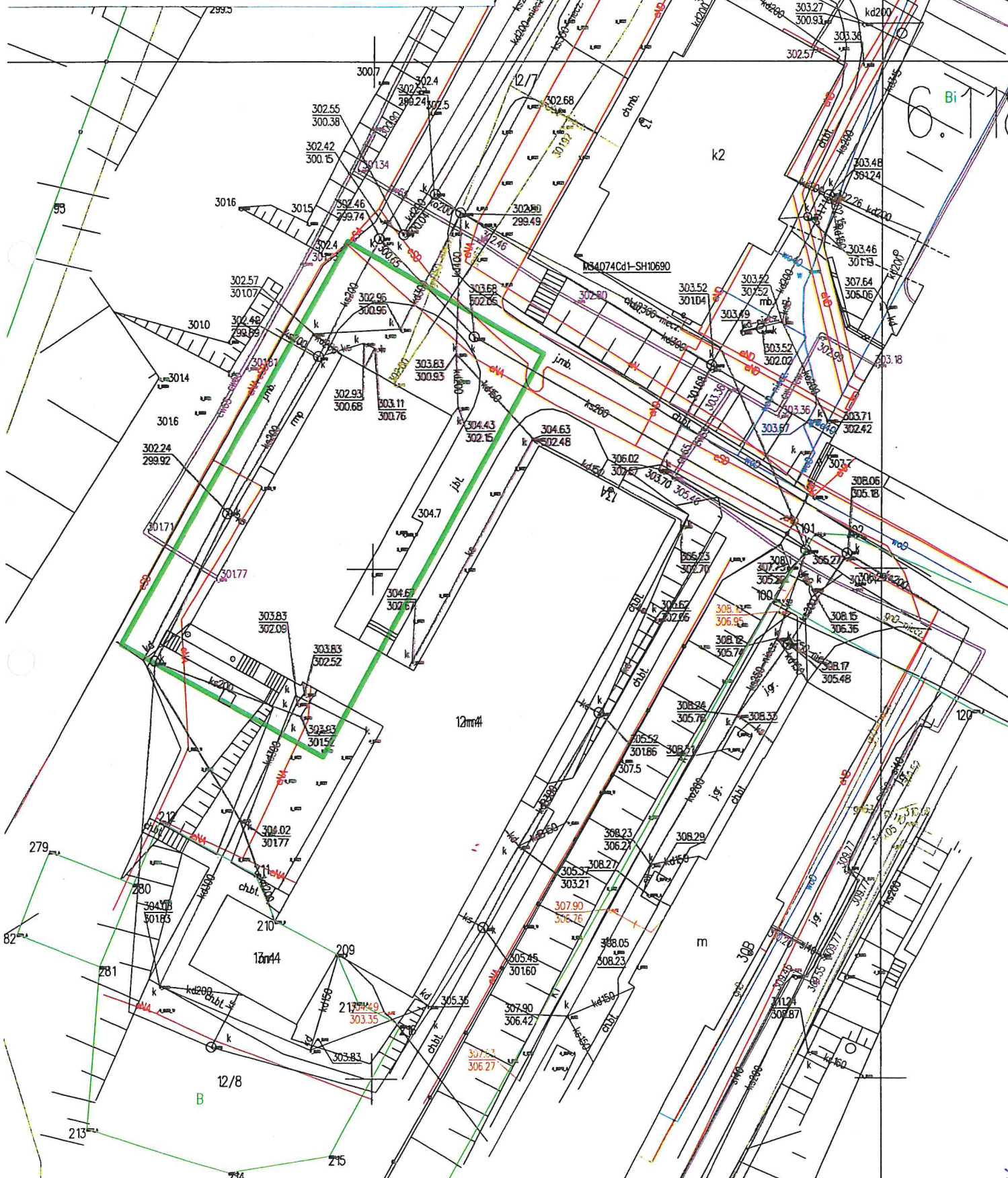
Z up. Burmistrza Miasta  
mgr Arkadiusz Skowroński

Naczelnik Wydziału  
Strategii i Rozwoju Miasta  
skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

# LEGENDA

linie rozgraniczające teren inwestycji





Katowice, dnia 23 grudnia 2024 roku

WPZ.52840.1.379.2024.MK

## POSTANOWIENIE

Na podstawie zapisów art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. w Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. w Dz. U. z 2024 r., poz. 275), w związku z treścią §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. w Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku sporządzonego przez Pana Kamila Kwoska, posiadającego stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Starostwa Powiatowego w Cieszynie, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku zlokalizowanym w Cieszynie przy ul. Kraszewskiego 13A, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza techniczna Budynek internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego przy ul. Kraszewskiego 13a w Cieszynie*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr. inż. Kamila Kwoska oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr. inż. Mieczysława Radomskiego,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- stopnia rozprzestrzeniania ognia przez drewniane elementy dachu oraz jego przekrycia (§216 ust. 2),
- stopnia rozprzestrzeniania ognia ocieplenia ścian zewnętrznych budynku (§216 ust. 2),
- stopnia palności ocieplenia ścian oddzielenia przeciwpożarowego (§232 ust. 1),
- odległości między zewnętrznymi ścianami budynków, w zakresie odległości między częścią główną budynku a jej częścią dwukondygnacyjną (§271 ust. 1 oraz 2, w związku z §216 ust. 2),

w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

- 1) zapewnienia ochrony całkowitej budynku poprzez system sygnalizacji pożarowej, realizujący w przypadku powstania pożaru zadania wynikające z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń, w szczególności powodujący:
  - a) transmisje sygnałów alarmowych do Państwowej Straży Pożarnej, w sposób uzgodniony z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie,
  - b) uruchomienie sygnalizatorów akustyczno-optycznych, informujących użytkowników budynku o zaistniałym zagrożeniu,
  - c) uruchomienie urządzeń oddymiających klatki schodowe, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 2) dokonania podziału budynku na strefy pożarowe, w sposób zgodny z częścią opisową oraz rysunkową „*Ekspertyzy technicznej...*”;
- 3) zabezpieczenia przeciwpożarowego holu (0.13) poprzez zamknięcie jego dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30S, w miejscach wskazanych w części rysunkowej „*Ekspertyzy technicznej...*”;
- 4) dokonania podziału korytarzy, stanowiących drogę ewakuacyjną, na odcinki nie dłuższe niż 50 m, poprzez zastosowanie przegród z dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30S, w miejscach wskazanych w części rysunkowej „*Ekspertyzy technicznej...*”;
- 5) zabezpieczenia przeciwpożarowego obudowy korytarzy, zlokalizowanych w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, poprzez zastosowanie przegród (przeszkleń) o klasie odporności ogniowej EI 30, w miejscach wskazanych w części rysunkowej „*Ekspertyzy technicznej...*”;

- 6) zamknięcia wszystkich pomieszczeń dostępnych z dróg komunikacji ogólnej w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL V drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30;
- 7) wyposażenia pionowych oraz poziomych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, spełniające wymagania norm PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 8) wyposażenia budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem pólstywnym, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 9) przeprowadzania co najmniej raz w roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji w budynku;
- 10) przeprowadzania co najmniej raz w roku szkolenia dla pracowników internatu oraz obsługujących centralę sygnalizacji pożarowej, w zakresie:
  - a) obsługi centrali sygnalizacji pożarowej,
  - b) sposobu działania urządzeń przeciwpożarowych, zastosowanych w budynku, oraz zasad ich użycia,
  - c) postępowania na wypadek powstania pożaru oraz konieczności przeprowadzenia ewakuacji,
  - d) zasad użycia podręcznego sprzętu gaśniczego.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośredni określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 126 §4 i art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, w związku z uwzględnieniem w całości żądania strony.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.



z up.  
ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
st. bryg. inż. Roman Klecha  
Zastępca Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej

#### Otrzymuje:

- 1) Kamil Kwosek  
ul. Wiktora Brysza 6  
41-800 Zabrze (+1 egzemplarz ekspertyzy) – ZPO.

#### Do wiadomości:

- 1) KP PSP Cieszyn (+1 egzemplarz ekspertyzy) – PO,
- 2) KW PSP Katowice WPZ – a/a (+1 egzemplarz ekspertyzy).



Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym RODO, informuję, że w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest: Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36, tel. 478515180, e-mail: [straz@katowice.kwpsp.gov.pl](mailto:straz@katowice.kwpsp.gov.pl)).
2. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Renata Białas, tel. 478515180, e-mail: [iod@katowice.kwpsp.gov.pl](mailto:iod@katowice.kwpsp.gov.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit c, d i e RODO w celu rozpoznawania zagrożeń pożarowych i innych miejscowych zagrożeń.
4. Odbiorcami danych mogą być organy do tego uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe podlegają przeglądowi, nie rzadziej niż co 5 lat od dnia ich uzyskania, a także są przechowywane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji ww. celów, nie krócej niż w czasie wskazanym w przepisach o archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) żądania dostępu do treści swoich danych osobowych ich sprostowania, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
  - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)) jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.



Katowice, dnia 23 grudnia 2024 roku

WPZ.52840.4.170.2024.MK

## POSTANOWIENIE

Na podstawie zapisów art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. w Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. w Dz. U. z 2024 r., poz. 275), w związku z treścią §8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku sporządzonego przez Pana Kamila Kwoska, posiadającego stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Starostwa Powiatowego w Cieszynie, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego dotyczącego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku zlokalizowanego w Cieszynie przy ul. Kraszewskiego 13A, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza techniczna Budynek internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego przy ul. Kraszewskiego 13a w Cieszynie*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr. inż. Kamila Kwoska oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr. inż. Mieczysława Radomskiego,

postanawiam

wyrazić zgodę na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, dotyczących:

- ilości wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru (§5 ust. 1 pkt 2),
- odległości najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego (§10 ust. 6 pkt 3),
- wydajności nominalnej najbliższego hydrantu zewnętrznego oraz jego ciśnienia nominalnego mierzonego na zaworze hydrantowym podczas poboru wody (§10 ust. 8 pkt 1),

zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, wskazanych w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań, wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

- 1) wykonania wszystkich zadań wskazanych w postanowieniu Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23 grudnia 2024 roku, o znaku: WPZ.52840.1.379.2024.MK;
- 2) wykorzystania do celów przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru istniejących hydrantów zewnętrznych, zlokalizowanych w odległościach 105 m oraz 145 m;
- 3) zapewnienia drogi pożarowej do budynku, w sposób zgodny z częścią rysunkową „*Ekspertyzy technicznej...*”.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 126 i art. 107 §4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, w związku z uwzględnieniem w całości żądania strony.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.



z up.  
ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
st. bryg. mgr inż. Roman Klecha  
Zastępca Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej

### Otrzymuje:

- 1) Kamil Kwosek  
ul. Wiktora Brysza 6  
41-800 Zabrze (+1 egzemplarz ekspertyzy) – ZPO.

### Do wiadomości:

- 1) KP PSP Cieszyn (+1 egzemplarz ekspertyzy) – PO,
- 2) KW PSP Katowice WPZ – a/a (+1 egzemplarz ekspertyzy).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym RODO, informuję, że w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest: Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej (40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36, tel. 478515180, e-mail: straz@katowice.kwpsp.gov.pl).
2. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Renata Białas, tel. 478515180, e-mail: iod@katowice.kwpsp.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit c, d i e RODO w celu rozpoznawania zagrożeń pożarowych i innych miejscowych zagrożeń.
4. Odbiorcami danych mogą być organy do tego uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe podlegają przeglądowi, nie rzadziej niż co 5 lat od dnia ich uzyskania, a także są przechowywane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji ww. celów, nie krócej niż w czasie wskazanym w przepisach o archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) żądania dostępu do treści swoich danych osobowych ich sprostowania, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
  - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl) jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

## **Budynek internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego przy ul. Kraszewskiego 13a w Cieszynie**

---

**Opracował zespół:**

**Rzecznik budowlany:**

mgr inż. Mieczysław Radomski  
RZECZOWNIK BUDOWLANY  
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Górnicza 50  
Centr. Rejestr Rzeczników Bud. 796/96/R  
GSM.601455560, TEL/FAX 322854814

**Rzecznik ds. zabezpieczeń  
przeciwpożarowych:**

RZECZOWNIK DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Kamil Kwosek, nr upr. 472/2005

Podstawą prawną ekspertyzy jest § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki  
i ich usytuowanie – tekst jednolity: Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii  
z dnia 15 kwietnia 2022r. – Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami

oraz

§ 8 ust. 3 oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji  
z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych  
– Dz. U. Nr 124, poz. 1030

Cieszyn, 8 listopada 2024r.

KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w KATOWICACH  
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36  
tel. 478 515 610  
Wydział Prechwałdziania Zaopatrzenia

1/



## SPIS TREŚCI

I. Podstawa prawna opracowania .....	3
II. Opis budynku, w tym charakterystyka pożarowa .....	4
III. Ocena stanu docelowego w stosunku do obowiązujących przepisów .....	14
IV. Proponowane rozwiązania (w tym zamienne) .....	20
V. Podsumowanie.....	22
VI. Przepisy powołane w opracowaniu.....	23
VII. Wykaz załączników.....	24

KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w KATOWICACH  
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 35  
tel. 478 515 610  
Wydział Przeciwdziałania Zatrudnieniu

## I. Podstawa prawna opracowania

Niniejsza ekspertyza dotyczy budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego przy ul. Kraszewskiego 13a w Cieszynie wraz z dawną stołówką, która wraz z internatem stanowi jedną strefę pożarową.

Ze względu na fakt uznania ww. obiektu za zagrażający życiu ludzi oraz stwierdzenie występujących nieprawidłowości w zakresie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowej po przeprowadzeniu czynności kontrolno-rozpoznawczych przez KP PSP w Cieszynie i jednocześnie brak możliwości spełnienia tych przepisów w sposób wprost z nich wynikający – konieczne stało się dostosowanie obiektu do wymagań przepisów zarówno techniczno-budowlanych, jak i przeciwpożarowych w sposób alternatywny (zamienny) i wykorzystanie możliwości przewidzianych w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity: Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. – Dz. U. z 2022r. poz. 1225 zwanego dalej „*warunkami technicznymi*”, a także rozszerzenie niniejszej ekspertyzy o wniosek w trybie § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Jak wynika z decyzji administracyjnej KP PSP w Cieszynie – Decyzja nr 136/2022 z dnia 2 sierpnia 2022r. (sygn. PZ.5261.24.2022.JM) – w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej prowadzące do wniosku, że kontrolowany budynek stwarza zagrożenie dla życia ludzi w nim przebywających, w szczególności wskutek nie zabezpieczenia przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych, a dodatkowymi czynnikami wziętymi pod uwagę przy kwalifikacji budynku jako zagrażającego życiu ludzi są pozostałe uchybienia z zakresu przepisów techniczno-budowlanych, w tym m.in.: brak wymaganego awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego dróg ewakuacyjnych w budynku, brak zabezpieczenia schodów prowadzących z poziomu parteru w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście do piwnicy w przypadku ewakuacji, brak obudowy poziomej drogi ewakuacji do klasy odporności ogniowej, brak wyposażenia pomieszczeń prowadzących na drogi komunikacji ogólnej w drzwi w klasie odporności ogniowej EI30, przekroczenie wynoszącej 40m dopuszczalnej długości drogi ewakuacyjnej przy dwóch kierunkach ewakuacji, brak zapewnienia wymaganej klasy B odporności pożarowej budynku.

Podkreślić należy, że część z ww. nieprawidłowości zostało usuniętych, co wynika z dalszej treści ekspertyzy – przede wszystkim klatki schodowe zostały wyposażone w grawitacyjny system usuwania dymu i ciepła, jednakże w obiekcie nadal występują inne nieprawidłowości, które wymagają zastosowania rozwiązań zamiennych.

Dodatkowo decyzją nr 135/2022 z dnia 2 sierpnia 2022r. (sygn. PZ.5261.24.2022.JM) KP PSP w Cieszynie nakazał wykonanie obowiązków z zakresu dróg pożarowych oraz wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, które ze względu na lokalne uwarunkowania nie są możliwe do spełnienia w sposób wprost wynikający z przepisów, a więc wymagają zastosowania rozwiązań zamiennych.

Nadmienić należy, iż w obiekcie – na podstawie projektu budowlanego z 2020r. – prowadzone były roboty budowlane polegające na przebudowie i remoncie pomieszczeń II i III piętra. Nie zostały wykonane wszystkie prace – przede wszystkim dotyczące terenu wokół obiektu. Ponadto na podstawie informacji otrzymanych od Inwestora, którym jest Powiat Cieszyński z siedzibą przy ul. Bobreckiej 29



w Cieszynie – nie jest możliwym rozbudowa sieci wodociągowej przeciwpożarowej, w celu zapewnienia łącznej wydajności wodociągu w wymaganej ilości 20dm<sup>3</sup>/sek oraz spełnienia warunku usytuowania bliższego hydrantu zewnętrznego w odległości nie większej niż 75m od analizowanego obiektu. Jednocześnie usytuowanie obiektu oraz ukształtowanie terenu wokół niego nie pozwala na zapewnienie dojazdu pożarowego do analizowanego budynku wzdłuż dłuższego jego boku.

Zaznaczyć należy, że dwukondygnacyjny budynek dawnej stołówki jest obecnie nieużytkowany i w konsekwencji warunki wewnątrz tej części nie podlegały ocenie w niniejszej ekspertyzie; w stosunku do tej części ekspertyza ma na celu wskazanie i uzyskanie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych ze względu na niespełnienie wymagań z zakresu wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, które niezależnie od przeznaczenia tej części nie zostaną spełnione ze względów opisanych w ekspertyzie. Warunkiem uznania rozwiązań zamiennych w powyższym zakresie jest zachowanie kwalifikacji tej części do kategorii ZLIII, część ta musi spełniać wszystkie wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych dla strefy ZLIII oraz być chroniona systemem sygnalizacji pożarowej (ochrona pełna), który jest rozwiązaniem zamiennym wynikającym z tej ekspertyzy.

Celem opracowania jest wskazanie odpowiednich rozwiązań zamiennych w celu uzgodnienia ich ze Śląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach.

W treści ekspertyzy wyszczególniono rozwiązania, które są zamiennymi (ponadstandardowymi) w stosunku do przepisów, a w części graficznej zaznaczono charakterystyczne parametry geometryczne dróg ewakuacyjnych oraz elementy oddzielen przeciwpożarowych, a także zagospodarowania terenu.

Proponowane rozwiązania zostaną – po pozytywnym uzgodnieniu niniejszej ekspertyzy z KW PSP w Katowicach – uwzględnione w projekcie, który następnie zostanie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Szczegółowy opis zakresu objętego rozwiązaniami zamiennymi oraz koncepcji zabezpieczenia obiektu znajduje się w niniejszej ekspertyzie.

## II. Opis budynku, w tym charakterystyka pożarowa

Budynek znajduje się przy ul. Kraszewskiego 13A w Cieszynie i jest obiektem o funkcji mieszanej.

Poniżej przedstawiono warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu.

### Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku internatu

#### 1. Informacje ogólne na temat obiektu

Budynek składa się z dwukondygnacyjnej części dawnej stołówki i z pięciokondygnacyjnej części głównej – o przeznaczeniu zamieszkania zbiorowego (internat Zespołu Szkół) oraz biurowym (część administracyjna internatu oraz wynajmowana podmiotowi zewnętrznemu (poradnia psychologiczna).

Obie części są ze sobą połączone dwukondygnacyjnym łącznikiem.

Do obiektu (internatu) przylega czterokondygnacyjna część mieszkalna (wielorodzinna – posiadająca cztery mieszkania – po jednym na każdej kondygnacji). Część mieszkalna historycznie stanowiła część internatu i zamieszkiwali w niej pracownicy (mieszkania pracownicze). Następnie została

Wojewódzka Państwowa Straż Pożarna  
w KATOWICACH  
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36  
tel. 478 515 610  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom  
EKSPERTYZA TECHNICZNA Budynek internatu Zespołu Szkół  
im. Władysława Szybińskiego przy ul. Kraszewskiego 13a w Cieszynie



wyodrębniona i jest obecnie własnością wspólnoty mieszkaniowej, która posiada notarialnie zapewnioną służebność m.in. klatki schodowej, gdyż nie posiada własnej komunikacji pionowej.

Ze względu na ukształtowanie terenu (teren opada) i fakt, iż internat i dawna stołówka stanowią jedną strefę pożarową chcąc zakwalifikować obiekt do grupy wysokości należy mierząc wysokość uwzględnić poziom terenu przy najniższym położonym wejściu do dawnej stołówki i wysokość liczyć do stropu nad czwartą kondygnacją internatu. Tym samym wysokość obiektu przekracza 12m, co nakazuje zakwalifikować cały obiekt jako średniowysoki.



Po lewej: Widok od strony północnej – internat i dawna stołówka.

Po prawej: Widok od strony zachodniej – widoczna część mieszkalna.



Po lewej: Widok od strony południowej – internat z łącznikiem i dawna stołówka.

Po prawej: Dawna stołówka – obecnie nieużytkowana.

### Dawna stołówka

Jak wskazano na wstępie ekspertyzy dwukondygnacyjny budynek dawnej stołówki jest obecnie nieużytkowany i w konsekwencji warunki wewnątrz tej części nie podlegały ocenie w niniejszej ekspertyzie; w stosunku do tej części ekspertyza ma na celu wskazanie rozwiązań zamiennych ze



względem na niespełnienie wymagań z zakresu wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, które niezależnie od przeznaczenia tej części nie zostaną spełnione ze względów opisanych w ekspertyzie; warunkiem uznania rozwiązań zamiennych w tym zakresie jest: przeznaczenie tej części musi być jak dotychczas ZLIII, część ta musi spełniać wszystkie wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych oraz być chroniona systemem sygnalizacji pożarowej (ochrona pełna), który jest rozwiązaniem zamiennym wynikającym z tej ekspertyzy.

#### **Internat (budynek główny)**

Obiekt posiada pięć kondygnacji – jedna podziemną oraz cztery nadziemne.

W części podziemnej znajdują się komórki lokatorskie, pomieszczenia gospodarcze i magazyny oraz laserowa strzelnica – kondygnację kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W części nadziemnej na parterze i I piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe (administracyjne) internatu oraz poradnia psychologiczna – podmiot zewnętrzny (obie kondygnacje kwalifikuje się do kategorii ZLIII).

Na II i III piętrze znajdują się pokoje internatu – część zamieszkania zbiorowego (ZLV). Na każdej z tych kondygnacji znajduje się 40 miejsc noclegowych.

#### **Budynek mieszkalny**

Obiekt posiada cztery kondygnacje nadziemne.

#### **2. informacje o powierzchni, kubaturze, wysokości i liczbie kondygnacji:**

Powierzchnia zabudowy – ok. 1310m<sup>2</sup>

Kubatura budynku – ok. 12400m<sup>3</sup>

Powierzchnia wewnętrzna:

- budynku głównego – kondygnacja podziemna, parter, I piętro z łącznikiem do części dwukondygnacyjnej (docelowo strefa ZLIII): 2360,58m<sup>2</sup>
- budynku głównego – II piętro i III piętro (docelowo strefa ZL V): 1524,71m<sup>2</sup>
- budynku dwukondygnacyjnego (dawnej stołówki): 670,34m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji została opisana we wcześniejszym punkcie.

Wysokość budynku w stanie obecnym – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (w dawnej stołówce) do górnego poziomu stropu nad budynkiem głównym wynosi 14,6m (obiekt średniowysoki).

Po podziale obiektu na strefy pożarowe i traktowaniu budynku głównego jako odrębnego budynku – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (wejściu do łącznika) do górnego poziomu stropu nad budynkiem głównym wynosi 11,85m (obiekt niski).

#### **3. informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Część budynku – dawna stołówka jest nieużytkowana – kwalifikuje się do kategorii ZLIII.

Część budynku – internat – kwalifikuje się do kategorii ZLIII+ZLV. Na parterze przewiduje się przebywanie około 20 osób, na I piętrze około 25 osób, a na II i III piętrze znajduje się obecność 40 osób (tyle jest miejsc noclegowych).



Część budynku mieszkalna wielorodzinna kwalifikuje się do kategorii ZLIV – przewiduje się obecność około 20 osób.

4. informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Dla obiektów ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się. W pomieszczeniach gospodarczych, technicznych i magazynowych gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

5. ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

6. informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

W części podziemnej budynku internatu znajdują się komórki lokatorskie, pomieszczenia gospodarcze i magazyny oraz laserowa strzelnica – kondygnację kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W konsekwencji – zgodnie z par. 212 ust. 5 dla budynku wymagana jest klasa odporności pożarowej B.

Obiekt wykonany w technologii systemowo tradycyjnej, w układzie korytarzowym. Ściany zewnętrzne murowane z ceramiki gr. 44 cm, z termoizolacją (gr. 12-24 cm), ściany wewnętrzne w systemie tzw. cegły żerańskiej gr. 24 cm, w układzie poprzecznym, na których oparto systemowe płyty stropowe kanałowe.

Budynek internatu przekryty dachem zasadniczym dwuspadowym, z pokryciem z blachy trapezowej, na konstrukcji stalowej, z izolacją termiczną z wełny mineralnej. W części środkowej nad korytarzem dach dwuspadowy, z pokryciem z papy ułożonej na płytach betonowych korytkowych, wspartych na belkach stalowych. Opisany pas dachu w części środkowej oddzielony jest od pozostałych połaci ciągiem ścian kominowych z trzonami wentylacyjnymi. Przestrzeń poddasza dostępna tylko w części nad korytarzem. Pozostała część niedostępna.

Łącznik między internatem, a stołówką przekryty dachem jednospadowym, z pokryciem z papy, na płycie żelbetowej, z termoizolacją z wełny mineralnej. Dach stołówki dwuspadowy, asymetryczny. Większa połać z pokryciem z papy, wąska połać od strony zachodniej z pokryciem z blachy trapezowej. Brak dostępu do konstrukcji dachu.

Budynek główny został wykonany w następującej technologii (na podstawie udostępnionej inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej):

- ławy i ściany fundamentowe – żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne – murowane z pustaka ceramicznego o gr. 30 cm.
- Ściany wewnętrzne nośne – z cegły o gr. 25 cm.
- Ściany wewnętrzne kominowe – z cegły o gr. 20-40 cm.
- Ścianki działowe – z cegły pełnej grubości 6-12 cm oraz z płyt kartonowo-gipsowych.
- Schody – schody wewnętrzne żelbetowe.
- Stropy – płyty kanałowe żelbetowe o gr. 24 cm.
- Strop nad ostatnią kondygnacją z płyty kanałowej z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 15cm.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w KATOWICACH  
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 33  
tel. 478 515 610  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom

- Dach – płyty korytkowe, betonowe o gr. 6 cm., z pokryciem papowym oraz więźba dachowa drewniana wsparta w zaściankach murowanych poddasza, przestrzeń niedostępna, pokrycie z blachy trapezowej.
- Przekrycie dachu – blacha trapezowa oraz pas środkowy, pokrycie z papy.

Dla obiektu jest wymagana klasa odporności pożarowej „B”, obiekt powinien być wykonany z elementów NRO – nierozprzestrzeniających ognia.

Pasy międzykondygnacyjne są ocieplone styropianem o nieznanym stopniu rozprzestrzeniania ognia, a ściana oddzielenia przeciwpożarowego nie jest ocieplona materiałem niepalnym (termoizolacja styropianem).

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:

ELEMENT	ODPORNOŚĆ OGNIOWA	STAN OBECNY	STAN DOCELOWY
główna konstrukcja nośna	R120	spełniony	-
stropy	REI60	spełniony	-
ściana zewnętrzna (dotyczy pasów międzykondygnacyjnych)	EI60	spełniony	Uwaga! Brak potwierdzenia cechy NRO przez ocieplenie ścian zewnętrznych.
konstrukcja dachu przekrycie dachu	R30 RE30	spełniony	Odporność ogniową zapewnia strop nad ostatnią kondygnacją użytkową  Uwaga! Brak potwierdzenia cechy NRO
ścian wewnętrznych, w tym stanowiących obudowę drogi ewakuacyjnej	EI30	niespełniony	Na II i III piętrze zastosowano szklane ściany nieposiadające odporności ogniowej – zostaną zastąpione przegrodami o odporności ogniowej EI30 (zdjęcia pod tabelą)
ścian wewnętrznych pomiędzy samodzielnymi pomieszczeniami mieszkalnymi na kondygnacjach ZL V	EI30	spełniony	
ściana pomiędzy strefami bezpieczeństwa oraz pomiędzy budynkiem głównym i mieszkalnym ZLIV (jak dla oddzielenia przeciwpożarowego)	REI120 zamknięcia otworów EI60	niespełniony	będzie spełniony (konieczność zabezpieczenia przepustów instalacyjnych, zabudowa drzwi EI60 oraz okien lub rolet EI60 w części rysunkowej ekspertyzy); ściana oddzielenia przeciwpożarowego nie jest ocieplona materiałem niepalnym – rozwiązania zamienne
obudowa klatki schodowej	REI60	spełniony	będzie spełniony

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w KATOWICACH  
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 33  
tel. 478 515 610  
Miejski Zarząd Zastępcy





Przeszklenia bez odporności ogniowej w obudowie drogi ewakuacyjnej na II i III piętrze.

**7. informacja o podziale na strefy pożarowe**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową – brak możliwości skutecznego podziału na strefy. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej została przekroczona – dla średniowysokiego ZIII, ZLIV i ZLV podstawowa wielkość strefy to 5000m<sup>2</sup>, jednakże ze względu na to, że strefa ZL obejmuje również kondygnację podziemną – dopuszczalna powierzchnia strefy dla analizowanego budynku to 2500m<sup>2</sup>. Zgodnie z przyjętą koncepcją zabezpieczenia docelowego obiektu – zostanie on podzielony na strefy bezpieczeństwa.

**8. informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących**

Odległość budynku od obiektów sąsiednich ZL przekracza 16m. Odległość budynku od pobliskich garaży kwalifikowanych jako PM ( $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ ) wynosi 9,49m (mierząc od ściany zewnętrznej dawnej stołówki), a od stacji trafo 9,85m (mierząc do ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego). W celu podziału obiektu na strefy bezpieczeństwa przewiduje się wprowadzenie zabezpieczeń opisanych w ekspertyzie – m.in. zastąpienie okien korytarza w budynku głównym internatu znajdujących się w zbliżeniu do okien w ścianie zewnętrznej części mieszkalnej (zdjęcia poniżej) na okna przeciwpożarowe EI60 lub zabudowę w nich rolet przeciwpożarowych EI60.



Po lewej: okno w ścianie szczytowej budynku głównego internatu.

Po prawej: Widok na ścianę prostopadłą zewnętrzną części mieszkalnej.

9. informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Obiekt główny posiada cztery wyjścia ewakuacyjne o szerokości od 1,3m-1,55m; wszystkie posiadają drzwi dwuskrzydłowe o szerokości nieblokowanego skrzydła nie mniejszej niż 0,9m. Wszystkie wyjścia otwierają się na zewnątrz obiektu.

Ewakuacja z kondygnacji podziemnej jest możliwa trzema klatkami schodowymi.

Z części południowej jedną klatką schodową – wspólną z częścią ZL IV.

Z części południowej bliżej środka zapewniono jeden kierunek ewakuacji do środkowej klatki schodowej – długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń, w których przebywanie ludzi jest sporadyczne nie przekracza 15m na drodze poziomej. Następnie ewakuacja przebiega klatką schodową wydzieloną pożarowo ścianami REI60, zamkniętą drzwiami EIS30 i oddymianą grawitacyjnie, a następnie na parterze korytarzem do wyjścia na zewnątrz.

Z części środkowej i północnej zapewnione są dwa kierunki ewakuacji – do klatki środkowej i klatki północnej, a następnie korytarzem do wyjść ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz obiektu.

Z kondygnacji nadziemnych – z każdego pomieszczenia zapewnione są dwa kierunki ewakuacji do dwóch klatek schodowych: południowej i środkowej lub północnej i środkowej. Klatki są wydzielone pożarowo ścianami REI60, zamknięte drzwiami EIS30 i oddymiane grawitacyjnie. Wyjątkiem jest klatka południowa, gdyż drzwi do mieszkań dostępnych z tej klatki nie są przeciwpożarowe EIS30. Będzie to zmienione.

Długości i szerokości przejść i dojść ewakuacyjnych są zgodne z przepisami.

Na II i III piętrze w miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy pomiędzy pomieszczeniami a korytarzem zastosowano przegrody szklane nieposiadające odporności ogniowej – pokazane w punkcie 6 opisu warunków ochrony przeciwpożarowej.

W obiekcie zastosowano instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Korytarze posiadają długość około 53m i nie są podzielone przegrodami dymoszczelnymi na odcinki mniejsze niż 50m.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych jest wykonane znakami podświetlanymi wewnątrz i uzupełnione znakami fotoluminescencyjnymi zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, w sposób dostarczający niezbędnych informacji do ewakuacji.

10. informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Obiekt jest wyposażony w:

- wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową wodną z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem pólshytnym,
- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych – konieczna jest weryfikacja instalacji oraz zapewnienie oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych na wszystkich kondygnacjach budynku głównego,

W KATOWICACH  
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 33  
tel. 478 515 610  
Wydział Przechwytywania Zagrożeń

2



- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PPWP) umiejscowiony przy wejściu głównym do obiektu (na zewnątrz obiektu – zdjęcie poniżej); wyłącznik jest oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.



Widoczny przeciwpożarowy wyłącznik prądu po prawej stronie wejścia głównego.

- Instalacje grawitacyjnego usuwania dymu i ciepła z klatek schodowych w budynku głównym – zostały wykonane w oparciu o projekt; w najwyższym punkcie klatek zamontowano klapy oddymiające typu mcr proligh z owiewkami o wym. 1,0/1,6m; napływ kompensacyjny powietrza jest realizowany przez okna znajdujące się w najniższym poziomie klatki schodowej (pomiędzy parterem a I piętrem) o powierzchni geometrycznej klapy dymowej powiększonej o 30%; przyjęto wymianę 2 okien na najniższym poziomie każdej klatki schodowej, przyjmując okna jednoramowe, otwierane na zewnątrz, z zachowaniem istniejącego podziału okien (zdjęcie poniżej).



Widoczne okna napowietrzające uruchamiane przez system oddymiania grawitacyjnego.

Wszelkie zmiany w urządzeniach przeciwpożarowych wymagają projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

KOMBINA W OŚWIĘDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w KATOWICACH  
40-042 Katowice; ul. Wita Stwosza 33  
tel. 478 515 610  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom



**11. informacja o wyposażeniu w gaśnice**

Obiekt jest wyposażony w gaśnice proszkowe co najmniej 4-kilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC oraz urządzeń i instalacji pod napięciem. Długość dojścia do gaśnicy nie przekracza 30m. Do gaśnicy zachowany jest dostęp o szerokości co najmniej 1m. Ilość środka gaśniczego spełnia wymagania przepisów, tj. normatyw 2kg środka na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Miejsca lokalizacji gaśnic są oznakowane zgodnie z odpowiednią Polską Normą.

**12. informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Układ drogowy zapewnia dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu od strony ściany szczytowej z wyjściem ewakuacyjnym w części 4-kondygnacyjnej oraz przejazd bez konieczności cofania czy zawracania. Jest zapewniony dostęp do budynku poprzez wszystkie cztery wejścia budynku głównego – droga jest połączona z tymi wejściami dojazdami o szerokości co najmniej 1,5m i długości nie większej niż 30m (zdjęcia poniżej).

Nie jest zapewniona droga pożarowa wzdłuż dłuższego boku budynku.



Po lewej: wejście od strony północnej. Po prawej: widoczne dojście do klatki południowej.



Po lewej: dojście do obiektu i wejście od strony wschodniej.

Po prawej: widoczne wejście główne.

40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 33  
tel. 478 515 610  
Wydział Prezentacji i Zasadniczej



Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20dm<sup>3</sup>/sek.

Hydrant zewnętrzny nadziemny przy ul. Błogockiej podczas pomiarów, których wyniki dostarczył właściciel, osiągnął ciśnienie dynamiczne 0,16MPa, a wydajność 9,01m (dalszy hydrant – przy ul. Kraszewskiego osiągnął ciśnienie dynamiczne 0,22MPa, a wydajność 10,41m).

Najbliższy hydrant zewnętrzny nadziemny znajduje się przy ul. Błogockiej w odległości 105m, a kolejny przy ul. Kraszewskiego w odległości 145m od analizowanego obiektu.

Nie są spełnione przepisy w zakresie łącznej wymaganej ilości wody, odległości hydrantów od budynku oraz ciśnienia hydrantu.

Konieczne jest zastosowanie rozwiązań zamiennych.

KOMENDANTA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w KATOWICACH  
40-042 Katowice, ul. Witła Stwosza 33  
tel. 478 515 610  
Wydział Przechwytywania Zagrażeń

### III. Ocena stanu docelowego w stosunku do obowiązujących przepisów

Wymagania, które nie są spełnione, z zaznaczeniem nieprawidłowości, które nie zostaną wyeliminowane ze względu na warunki budowlane i lokalne uwarunkowania wymieniono poniżej:

#### Nie zgodność z warunkami technicznymi.

- a. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego jest ocieplona styropianem  
niepełniony par. 232 ust. 1 warunków technicznych

##### Konieczne jest zastosowanie rozwiązań zamiennych.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy budynkiem głównym internatu i budynkiem mieszkalnym należącym do wspólnoty mieszkaniowej nie jest wykonana z materiałów niepalnych – jest ocieplona styropianem.

Ze względu na fakt, iż ściana ta posiada odporność ogniową REI120, a otwory w ścianie zewnętrznej internatu (zgodnie z przyjętą koncepcją zabezpieczenia) zostaną zamknięte oknami lub roletami przeciwpożarowymi EI60 – rozprzestrzenienie się pożaru pomiędzy strefami pożarowymi należy uznać za mało prawdopodobne.

- b. Wielkość strefy pożarowej przekracza dopuszczalną powierzchnię 2500m<sup>2</sup>  
– dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej została przekroczona – dla budynku średniowysokiego ZIII, ZLIV i ZLV podstawowa wielkość strefy to 5000m<sup>2</sup>, jednakże ze względu na to, że strefa ZL obejmuje również kondygnację podziemną – dopuszczalna powierzchnia strefy dla analizowanego budynku to 2500m<sup>2</sup>

niepełniony par. 227 ust. 2 w związku z par. 227 ust. 1 warunków technicznych

Zgodnie z przyjętą koncepcją zabezpieczenia docelowego obiektu – przewiduje się podział obiektu na strefy pożarowe, których powierzchnia nie przekroczy 2500m<sup>2</sup>, gdyż docelowa strefa ZLIII w budynku głównym (kondygnacja podziemna, parter, I piętro z łącznikiem do części dwukondygnacyjnej) będzie posiadała powierzchnię 2360,58m<sup>2</sup>, a docelowa strefa ZL V w budynku głównym (II piętro i III piętro) będzie posiadała powierzchnię 1524,71m<sup>2</sup>.

##### Nieprawidłowość zostanie usunięta.

- c. Brak odpowiedniego wydzielenia klatki schodowej znajdującej się od strony części mieszkalnej – mieszkania, które do niej przylegają i dla których ta klatka jest jedyną drogą ewakuacyjną (służebność) nie są zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi EIS30  
niepełniony par. 245 ust. 2 warunków technicznych

W ścianie wydzielającej obiekt internatu od budynku mieszkalnego posiadającej zostaną zamontowane do mieszkań drzwi przeciwpożarowe EIS30 z samozamykaczami od strony klatki schodowej – w miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy.

##### Nieprawidłowość zostanie usunięta.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w KATOWICACH  
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 35  
tel. 478 515 610  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom



- d. Brak odporności ogniowej EI 30 ścian stanowiących obudowę drogi ewakuacyjnej na poziomie II i III piętra, tj. na kondygnacjach o przeznaczeniu zamieszkania zbiorowego (ZLV) – na obu kondygnacjach w miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy pomiędzy pomieszczeniami a korytarzem zastosowano przegrodę szklaną nieposiadającą odporności ogniowej

**niespełniony par. 217 ust. 1 pkt 1 lit. a warunków technicznych**

W miejscach zabudowy ww. ścianek bez odporności ogniowej zostanie zapewniona obudowa drogi ewakuacyjnej EI30.

**Nieprawidłowość zostanie usunięta.**

- e. Drzwi z pomieszczeń prowadzące na drogi komunikacji ogólnej, nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej EI30

**niespełniony par. 246 ust. 6 warunków technicznych**

Analizowany obiekt obecnie należy zakwalifikować jako średniowysoki ze względu na to, że cały stanowi jedną bryłę i jedną strefę pożarową, a wysokość budynku mierzona od najniższej położonego wejścia do budynku (dawnej stołówki) do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową w części internatu przekracza 12m.

Wysokość budynku w stanie obecnym – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (w dawnej stołówce) do górnego poziomu stropu nad budynkiem głównym wynosi 14,6m (obiekt średniowysoki).

Zgodnie z opracowaną w niniejszej ekspertyzie koncepcją zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu – przy uwzględnieniu wnioskowanej zgody na odstępstwo od zastosowania materiału niepalnego na ścianie oddzielenia przeciwpożarowego – obiekt mieszkalny ZL IV uznać należy jako odrębny budynek i wyłączyć ten budynek z analizy w niniejszej ekspertyzie, część obejmującą II i III piętro o przeznaczeniu zamieszkania zbiorowego traktować jako odrębną strefę pożarową ZLV, a pozostałą część budynku głównego i dawną stołówkę traktować jako odrębne strefy pożarowe ZLIII, dla których przypisane zostaną wymagania jak dla stref pożarowych wg ich przeznaczenia i kwalifikacji do kategorii zagrożenia ludzi ZL:

- dwukondygnacyjna część obejmująca pomieszczenia dawnej stołówki nie będzie posiadać pomieszczenia dla ponad 50 osób niebędących jej stałymi użytkownikami, tj. zostanie zakwalifikowana (jak dotychczas) do kategorii ZLIII (obecnie ta część jest nieużytkowana, ale zgodnie z koncepcją właściciela jej kwalifikacja nie zmieni się) i proponuje się traktować ją jako odrębny budynek, dla którego ustalone zostaną odrębne wymagania – jak dla dwukondygnacyjnego niskiego budynku ZLIII,
- pozostała część posiadająca jedną kondygnację podziemną i cztery nadziemne, tj. budynek główny internatu, będzie zawierać dwie strefy pożarowe – zakwalifikowane do kategorii – ZLV (II i III piętro) i ZLIII (pozostałe kondygnacje).

COMBINA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W KATOWICACH  
+0-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 33  
tel. 478 515 610  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom

Tym samym poszczególne części budynku (wymienione powyżej) należy zakwalifikować jako niskie, gdyż dla każdej z tych części należy uwzględnić inny poziom terenu do kwalifikacji wysokości i w konsekwencji przy zakwalifikowaniu poszczególnych części jako niskich wymagania par. 246 ust. 6 nie będą dotyczyć analizowanego budynku.

Po podziale obiektu na strefy pożarowe i traktowaniu budynku głównego jako odrębnego budynku – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (wejściu do łącznika) do górnego poziomu stropu nad budynkiem głównym wynosi 11,85m (obiekt niski).

Zaznaczyć należy, że niezależnie od powyższego proponuje się zamknąć wszystkie pomieszczenia dostępne z korytarza w strefie ZLV (tj. na II i III piętrze) drzwiami przeciwpożarowymi EI30 – traktując to jako **rozwiązanie zamienne**.

Ponadto obiekt zostanie w całości chroniony systemem sygnalizacji pożarowej oraz zapewniona zostanie całodobowa obsługa centrali sygnalizacji pożaru, która corocznie będzie szkolona w zakresie opisanym w ekspertyzie.

- f. Korytarze nie są podzielone przegrodami dymoszczelnymi na odcinki nie większe niż 50m – długość korytarzy wynosi około 53m

**niespełniony par. 243 ust. 1 i 3 oraz par. 262 ust. 2 warunków technicznych**

Przewiduje się podział korytarzy przegrodami dymoszczelnymi w miejscach, w których w części rysunkowej ekspertyzy zaznaczono drzwi EI30 – nad sufitami podwieszanymi przegroda będzie wykonana z materiałów niepalnych.

**Nieprawidłowość zostanie usunięta.**

- g. Nie jest znany stopień rozprzestrzeniania ognia elementów drewnianych dachu i przekrycia (papa) oraz ocieplenia ścian zewnętrznych (styropian)

**niespełniony par. 216 ust. 2 warunków technicznych**

Brak wymaganej odległości ścian zewnętrznych budynku głównego od budynku dawnej stołówki ze względu na nieznaną stopień rozprzestrzeniania ognia elementów dachu oraz ocieplenia ścian zewnętrznych

**niespełniony par. 271 ust. 1 i 2 warunków technicznych**

**Konieczne jest zastosowanie rozwiązań zamiennych.**

W ocenie autorów ekspertyzy – ze względu na usytuowanie obiektu względem innych budynków przeniesienie ognia pomiędzy analizowanym obiektem a obiektami na sąsiednich działkach jest mało prawdopodobne, a ponieważ w obiekcie zastosowany zostanie system sygnalizacji pożarowej (**rozwiązanie zamienne**), który zapewni niezwłoczne wykrycie pożaru oraz interwencję jednostek ochrony przeciwpożarowej – brak cechy NRO nie obniża w sposób rażący poziomu bezpieczeństwa pożarowego.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w KATOWICACH  
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 33  
tel. 478 515 610  
Wydział Prechwydzania Zagrożeń

26



Niezgodność z przepisami przeciwpożarowymi.

- a. brak wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – łączna wydajność najbliższych hydrantów zewnętrznych nie zapewnia wymaganej ilości 20dm<sup>3</sup>/sek  
**niespełniony par. 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [4]**
- b. odległość najbliższego hydrantu zewnętrznego od budynku przekracza wymagane 75m – najbliższy hydrant zewnętrzny nadziemny znajduje się przy ul. Błogockiej w odległości 105m, a kolejny przy ul. Kraszewskiego w odległości 145m od analizowanego obiektu  
**niespełniony par. 10 ust. 6 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [4]**
- c. parametry ciśnienia i wydajności najbliższych hydrantów zewnętrznych nie osiągała minimalnych nominalnych określonych w przepisach – najbliższy hydrant zewnętrzny nadziemny przy ul. Błogockiej podczas pomiarów, których wyniki dostarczył właściciel, osiągnął ciśnienie dynamiczne 0,16MPa, a wydajność 9,01m (dalszy hydrant – przy ul. Kraszewskiego osiągnął ciśnienie dynamiczne 0,22MPa, a wydajność 10,41m  
**niespełniony par. 10 ust. 8 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [4]**

Zgodnie z par. 5 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla analizowanego obiektu wynosi 20dm<sup>3</sup>/sek.

Na podstawie informacji otrzymanych od właściciela a uzyskanych z przedsiębiorstwa wodociągowego będącego właścicielem pobliskiej sieci wodociągowej (Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu) nie można poprawić parametrów sieci, gdyż ta jest zasilana grawitacyjnie z zbiornika wody przy ul. Kasztanowej i nie ma możliwości zwiększenia ciśnienia (np. poprzez układ pompowy).

Konieczne jest zatem zastosowanie rozwiązań zamiennych.

- d. Do obiektu nie jest doprowadzona droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej i nie przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości 5-15m oraz nie jest zapewniony dostęp do co najmniej 30% obwodu zewnętrznego – ze względu na warunki terenowe, usytuowanie obiektu, a przede wszystkim na ukształtowanie terenu wokół budynku nie jest możliwe spełnienie ww. wymagań

**niespełniony par. 12 ust. 1 pkt 2 w związku z par. 12 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [4]**

Analizowany obiekt obecnie należy zakwalifikować jako średniowysoki ze względu na to, że cały stanowi jedną bryłę, a wysokość budynku mierzona od najniższej położonego

wejścia do budynku (dawnej stołówki) do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową w części internatu przekracza 12m.

Zgodnie z opracowaną w niniejszej ekspertyzie koncepcją zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu planuje się dokonanie podziału obiektu na strefy pożarowe (z uwzględnieniem wnioskowanych odstępstw) i traktowanie budynku mieszkalnego (ZLIV), dawnej stołówki (ZLIII) oraz budynku głównego podzielonego na dwie strefy pożarowe (ZLIII oraz ZLV) jako odrębne budynki, dla których przypisane zostaną wymagania wg ich przeznaczenia i kwalifikacji do kategorii zagrożenia ludzi ZL – w wyniku której:

- dwukondygnacyjna część obejmująca pomieszczenia dawnej stołówki nie będzie posiadać pomieszczenia dla ponad 50 osób niebędących jej stałymi użytkownikami, tj. zostanie zakwalifikowana (jak dotychczas) do kategorii ZLIII (obecnie ta część jest nieużytkowana, ale zgodnie z koncepcją właściciela jej kwalifikacja nie zmieni się) i proponuje się traktować ją jako odrębny budynek, dla którego ustalone zostaną odrębne wymagania – jak dla dwukondygnacyjnego niskiego budynku ZLIII,
- czterokondygnacyjna i niepodpiwniczona część należąca do wspólnoty mieszkaniowej pozostanie odrębnym budynkiem zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV,
- pozostała część posiadająca jedną kondygnację podziemną i cztery nadziemne, tj. budynek główny internatu, będzie zawierać dwie strefy pożarowe –zakwalifikowane do kategorii – ZLV (II i III piętro) i ZLIII (pozostałe kondygnacje).

Tym samym poszczególne części budynku (wymienione powyżej) należy zakwalifikować jako niskie, gdyż dla każdej z tych części należy uwzględnić inny poziom terenu do kwalifikacji wysokości i w konsekwencji przy zakwalifikowaniu poszczególnych części jako niskich i wymagania par. 12 ust. 1 pkt 2 [4] oraz w konsekwencji par. 12 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 nie będą dotyczyć analizowanego budynku.

Niezależnie od powyższego – pomimo zmiany kwalifikacji wysokości – do budynku należy doprowadzić drogę pożarową na podstawie par. 12 ust. 1 pkt 5 lit b [4], gdyż w obiekcie znajduje się ponad 50 miejsc noclegowych. Dla takiej kwalifikacji nie jest wymagane, by droga spełniała parametry określone w par. 12 ust. 2 i 3 rozporządzenia [4].

Układ drogowy zapewnia dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu od strony ściany szczytowej z wyjściem ewakuacyjnym w części 4-kondygnacyjnej oraz przejazd bez konieczności cofania czy zawracania.

Zaznaczyć należy, że wg opracowanej koncepcji proponuje się zapewnić dojazd i ustawienie pojazdów pożarniczych w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy (plan sytuacyjny) stosując to rozwiązanie jako **zamienne rekompensujące niespełnione wymagania**. Miejsca ustawienia pojazdów pożarniczych zostaną oznakowane poprzez oznaczenia poziome na jezdni z napisem o treści: „Nie zastawiać. Miejsce dla straży pożarnej” oraz poprzez ustawienie znaków „Droga pożarowa. Nie zastawiać”, a w przypadku odcinka drogi od strony dawnej stołówki również znaku



„Zakaz zatrzymywania się i postoju” i tabliczki „Nie dotyczy miejsc postojowych” (szczegółowa lokalizacja znaków została wskazana w części rysunkowej ekspertyzy (plan sytuacyjny).

Powyższe umożliwi dojazd do budynku z dwóch stron i wykorzystanie sprzętu wysokościowego PSP.

Ponadto obiekt zostanie w całości chroniony systemem sygnalizacji pożarowej oraz zapewniona zostanie całodobowa obsługa centrali sygnalizacji pożaru.

Wypożyczenie obiektu w system sygnalizacji pożarowej oraz zapewnienie całodobowej obsługi centrali sygnalizacji pożaru spowoduje automatyczne wykrycie pożaru i powiadomienie obsługi centrali, która po weryfikacji uaktywni alarm II stopnia, przekaże informację o pożarze do PSP i zapewni niezwłoczną interwencję jednostek ochrony przeciwpożarowej we wczesnej fazie pożaru. Pod uwagę wzięto również czas dojazdu z siedziby najbliższej jednostki ratowniczo-gaśniczej – ok. 11 minut (6,3km), który po zmianie siedziby PSP ulegnie skróceniu do 9 min (4,7km).

Ponadto wywołanie alarmu II stopnia spowoduje natychmiastową ewakuację osób z budynku.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRĄŻY POŻARNEJ  
w KATOWICACH  
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36  
tel. 476 615 610  
Wydział Prechadzania Zagrożeń

#### IV. Proponowane rozwiązania (w tym zamienne)

W celu zapewnienia akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego analizowany obiekt internatu wraz z budynkiem dawnej stołówki zostanie zabezpieczony w poniżej opisany sposób.

Proponuje się zastosowanie następujących rozwiązań (rzuty przedstawiają stan docelowy i wskazują również elementy i zabezpieczenia projektowane):

1. **[rozwiązanie zamienne]** Podział obiektu na strefy pożarowe (z uwzględnieniem wnioskowanych odstępstw):
  - a. ZLIII – dwukondygnacyjny budynek dawnej stołówki (obecnie nieużytkowany)
  - b. ZLIII – obejmująca piwnicę, parter i I piętro w budynku głównym internatu,
  - c. ZLV obejmująca II i III piętro w budynku głównym internatu.

Strefy zostaną wydzielone poprzez:

- a. Zabudowę okien lub rolet przeciwpożarowych EI60 w ścianie zewnętrznej internatu prostopadłej do ściany części mieszkalnej – w miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy.
  - b. Zamknięcie mieszkań budynku ZLIV drzwiami przeciwpożarowymi EI30 – w miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy.
  - c. Zabudowę drzwi przeciwpożarowych EI60 w ścianie na granicy pomiędzy strefą obejmującą dwukondygnacyjną część ZLIII (dawnej stołówki), a budynkiem głównym internatu oraz zabezpieczenie przepustów instalacyjnych w tej ścianie do klasy EI120 – w miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy.
  - d. Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych do klasy EI120 w stropie pomiędzy strefą ZLIII i ZLV (pomiędzy drugą i trzecią kondygnacją, tj. pomiędzy I i II piętrem) oraz w ścianach wewnętrznych oznaczonych REI120 pomiędzy strefami ZLIII.
2. Podział korytarzy przegrodami dymoszczelnymi z drzwiami EI30 w miejscach, w których w części rysunkowej ekspertyzy zaznaczono drzwi EI30 – nad sufitami podwieszanymi przegroda będzie wykonana z materiałów niepalnych.
  3. **[rozwiązanie zamienne]** Zamknięcie wszystkich pomieszczeń dostępnych z korytarzy w strefie ZLV drzwiami EI30.
  4. Zastosowanie drzwi przeciwpożarowych EI30 w obudowie drogi ewakuacyjnej z środkowej klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz obiektu – w miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy.
  5. Zapewnienie odporności ogniowej EI30 dla obudowy dróg ewakuacyjnych w części głównej budynku internatu (II i III piętro), poprzez zastąpienie przegród przeszklonych bez odporności ogniowej przegrodami o odporności ogniowej EI30 (w miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy).
  6. Wszystkie drogi ewakuacyjne (korytarze i klatki schodowe) będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (wg Polskiej Normy PN-EN 1838:2013 oraz PN-EN 50172:2005), a cały

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w KATOWICACH



budynek będzie chroniony wewnętrzną instalacją przeciwpożarową wodną z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym.

7. [rozwiązanie zamienne] Zapewnienie dojazdu do obiektu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej w sposób pokazany w części rysunkowej ekspertyzy (plan sytuacyjny).
8. [rozwiązanie zamienne] Wyposażenie całego obiektu (internatu i dawnej stołówki) w system sygnalizacji pożarowej (ochrona pełna) zaprojektowany w oparciu o aktualne wytyczne projektowania SITP i zapewnienie całodobowej obsługi centrali sygnalizacji pożaru. System sygnalizacji pożarowej będzie miał za zadanie:
  - a. Wykrycie pożaru i wygenerowanie alarmu I stopnia na centrali systemu pożaru,
  - b. Wygenerowanie alarmu II stopnia wskutek:
    - i. użycia ręcznego ostrzegacza pożarowego lub przycisku oddymiania na klatkach schodowych,
    - ii. upływu czasu na potwierdzenie alarmu I stopnia po czasie do 60 sekund,
    - iii. upływu czasu na skasowanie alarmu I stopnia po czasie do 4 minut od potwierdzenia alarmu na centrali sygnalizacji pożaru,
  - c. Wygenerowanie alarmu II stopnia spowoduje:
    - i. Ogłoszenie ewakuacji poprzez uruchomienie sygnalizatorów optyczno-akustycznych w całym budynku (przewiduje się ewakuację całkowitą budynku głównego internatu),
    - ii. Zamknięcie zaworu pierwszeństwa,
    - iii. Przesłanie informacji o pożarze do PSP za pośrednictwem urządzenia transmisji alarmu do miejsca wskazanego przez KP PSP w Cieszynie.
  - d. W przypadku wykrycia pożaru na klatce schodowej – nastąpi uruchomienie systemu oddymiania danej klatki, na której wykryto pożar; użycie przycisku oddymiania klatki schodowej spowoduje również uruchomienie systemu oddymiania danej klatki.
9. [rozwiązanie zamienne] Przeprowadzanie raz w roku szkolenia pracowników internatu oraz obsługujących CSP z zakresu :
  - a. Obsługi centrali sygnalizacji pożaru,
  - b. Użycia gaśnic i agregatu proszkowego,
  - c. Działania urządzeń przeciwpożarowych ze szczególnym uwzględnieniem systemu sygnalizacji pożarowej (w tym zasad użycia ręcznych ostrzegaczy pożarowych),
  - d. Procedur postępowania i zasad ewakuacji.
10. [rozwiązanie zamienne] Przeprowadzanie raz w roku praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji w budynku – niezależnie od tego czy nastąpiła zmiana ponad 50 użytkowników internatu.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W KATOWICACH  
40-042 Katowice, ul. Witka Stwosza 33  
tel. 478 515 610  
Wydział Prezentowania Założeń

## V. Podsumowanie

Autorzy ekspertyzy dogłębnie przeanalizowali wymagania przepisów przeciwpożarowych i techniczno-budowlanych stawiane rozpatrywanemu obiektowi oraz stan docelowy. Wynikiem jest propozycja rozwiązań, które należy zastosować w obiekcie w celu zapewnienia akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego.

Głównym założeniem jest fakt, iż część mieszkalna wskutek uwzględnienia odstępstwa dot. ocieplenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego materiałem innym niż niepalny – jest odrębnym budynkiem. W konsekwencji zalecenia dot. wyposażenia w system sygnalizacji pożarowej czy w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową nie dotyczą tego budynku.

**Przed wszystkim należało zapewnić szybkie wykrycie pożaru i powiadomienie PSP oraz możliwość bezpiecznej ewakuacji z obiektu oraz – ze względu na brak nieprawidłowości dot. zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – jak najszybsze podjęcie działań gaśniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.**

Warunki zostaną zrealizowane przede wszystkim poprzez wykonanie zaproponowanego rozwiązania zamiennego w postaci objęcia całego analizowanego kompleksu obiektów pełną ochroną systemem sygnalizacji pożarowej oraz zapewnienie całodobowej obsługi centrali sygnalizacji pożaru, a także coroczne prowadzenie szkoleń obsługi centrali w zakresie wskazanym w ekspertyzie.

System zapewni w pierwszej kolejności bardzo krótki czas ewakuacji (niezwłoczne wykrycie pożaru i ogłoszenie ewakuacji poprzez uruchomienie sygnalizatorów), a następnie po sprawdzeniu alarmu I stopnia – powiadomienie PSP (co skróci czas alarmowania jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz ich przyjazdu).

Coroczne praktyczne sprawdzenie organizacji i warunków ewakuacji spowoduje zwiększenie świadomości i wiedzy na temat ewakuacji z analizowanego budynku.

**Zgodnie z przyjętą koncepcją zapewnione zostaną warunki ewakuacji pozwalające na bezpieczne opuszczenie budynku w sytuacji zagrożenia poprzez zastosowanie zabezpieczeń czynnych i biernych oraz rozwiązań organizacyjnych wymienionych w rozdziale IV ekspertyzy.**

**Pomimo zaproponowanych rozwiązań nie jest możliwym spełnienie następujących wymagań:**

1. par. 232 ust. 1 warunków technicznych – wykonanie ściany oddzielenia przeciwpożarowego z materiałów niepalnych (ocieplenie stanowi styropian)
2. par. 216 ust. 2 warunków technicznych – stopień rozprzestrzeniania ognia elementów dachu oraz ocieplenia ścian zewnętrznych
3. par. 271 ust. 1 i 2 warunków technicznych – odległości między ścianami zewnętrznymi budynku głównego i dawnej stołówki
4. par. 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – ilość wody do zewnętrznego gaszenia
5. par. 10 ust. 6 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – odległość najbliższego hydrantu zewnętrznego od obiektu



6. par. 10 ust. 8 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – nominalne parametry hydrantu 80mm

W celu zrekompensowania ww. nieprawidłowości, których usunięcie jest niemożliwe – autorzy zaproponowali szereg rozwiązań wymienionych w punkcie IV. ekspertyzy, których zastosowanie zapewni nie pogorszenie poziomu ochrony przeciwpożarowej w obiekcie, a przede wszystkim zapewni bezpieczną ewakuację i niezwłoczne wykrycie pożaru, weryfikację alarmu pożarowego oraz alarmowanie o pożarze jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Autorzy uwzględnili również fakt, iż najbliższa jednostka ratowniczo-gaśnicza PSP znajduje się przy ok. 11 minut (6,3km), który po zmianie siedziby PSP ulegnie skróceniu do 9 min (4,7km).

Podsumowując – opracowanie ekspertyzy ma na celu uzyskanie zgody na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, określonych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych oraz przepisach przeciwpożarowych, dotyczących nieprawidłowości wymienionych powyżej, a szczegółowo opisanych w rozdziale III niniejszej ekspertyzy, w sposób inny niż określony w ww. przepisach – wskazany w niniejszej ekspertyzie poprzez wykonanie zabezpieczeń, w tym rozwiązań zamiennych wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa, a opisanych w punkcie IV.

W ocenie autorów wszystkie przewidziane prace, w tym rozwiązania zamienne spowodują, iż nieprawidłowości, których nie da się usunąć, nie będą przeszkodą w przeprowadzeniu skutecznej ewakuacji z obiektu, a zaproponowane rozwiązania pozwolą również na przeprowadzenie skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych przez przybyłe siły i środki jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego będą spełnione w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych i techniczno-budowlanych. Zdaniem autorów przedstawiona koncepcja zabezpieczenia obiektu jest racjonalna i przede wszystkim prowadzi do podwyższenia poziomu bezpieczeństwa pożarowego do pułapu akceptowalnego w kontekście wymagań wynikających wprost z przepisów.

## VI. Przepisy powołane w opracowaniu

- [1] ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 lutego 2024r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 275),
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023r., poz. 822 z późniejszymi zmianami),

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w KATOWICACH  
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 35  
tel. 478 515 610  
Biuro Prace Inżynierskie i Budowlane

- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz. 1225 z późniejszymi zmianami),
- [4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz.U. z 2009r. Nr 124, poz.1030

## VII. Wykaz załączników

1. Plan sytuacyjny
2. Rzut kondygnacji podziemnej
3. Rzut parteru
4. Rzut I piętra
5. Rzut II piętra
6. Rzut III piętra
7. Rzut dachu
8. Przekrój AA
9. Przekrój BB
10. Elewacje
11. Elewacje
12. Akt powołania rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
13. Zaświadczenie o wpisie do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w KATOWICACH  
40-042 Katowice, ul. Witosa 36  
tel. 478 515 510  
Wydział Przeciwdziałania Zagrożeniom



